



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

40. St-1181/2017

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu tog suda Anti Galiću, kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom VIADUKT d.d., u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, dana 22.srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika VIADUKT d.d., u stečaju, Zagreb, Kranjčevićeva 2., OIB 74794390096, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, i to:

-k.č.br. 700 STRUGA u pov. 32739 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 310 čm,, Izgrađeno zemljište u pov. 51 čm,, Izgrađeno zemljište u pov. 12 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 262 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 295 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 64 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 245 čm, Gospodarsko dvorište u pov. 31221 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 252 čm, Izgrađeno zemljišet u pov. 27 čm,

-k.č.br.701/1 ZAGREBAČKA CESTA u pov. 98680 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 161 čm, Gospodarsko dvorište u pov. 84226 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 77 čm, Izgrađeno zemljište u pov. 30 čm, Silos u pov. 82 čm, Trafostanica u pov. 78 čm, Gospodarska zgrada, skladište građevnog u pov. 322 čm, Gospodarska zgrada, -betonara u pov. 66 čm, Gospodarska zgrada, -betonara u pov. 88 čm, Silos u pov. 83 čm, Nadstrešnica u pov. 864 čm, Spremnik u pov. 79 čm, Pomoćna zgrada, portirnica u pov. 18 čm, Gospodarska zgrada, skladište lož ulja u pov. 81 čm, Gospodarska zgrada u pov. 12283 čm, Nadstrešnica, pumpna stanica u pov. 38 čm, Hangar u pov. 104 čm, sveukupno u pov.131.419 čm

sve upisano u zk.ul. 1230, k.o. 337986 Pojatno, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić

II. Za nekretninu iz toč. I ovog rješenja zabilježeno je :

-za nastrešnicu (pumpnu stanicu) sagrađenu na k.č.br.701, k.o. Pojatno priloženo je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije Ispostava Zaprešić

-za hangar sagrađen na k.č.br.701, k.o. Pojatno priloženo je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije Ispostava Zaprešić

-za gospodarsku zgradu – skladište građevnog materijala sagrađenu na k.č.br.701, k.o. Pojatno priloženo je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije Ispostava Zaprešić

-za pomoćnu zgradu- portirnicu sagrađenu na k.č.br.701, k.o. Pojatno priloženo je pravomoćno rješenje o izvedenom stanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke Županije Ispostava Zaprešić

-za nekretninu k.č.br.701/2 koja je iz z.k.ul.1230, k.o. 337986 Pojatno, otpisana i pripisana u z.k.ul.br. 2429, k.o. 337986 Pojatno zabilježen je postupak potpunog izvlaštenja, prijedlog za potpuno izvlaštenje nekretnine predlagatelja HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Zagreb, Mahanovićeve 12., od 12.srpnja 2016.

III. Na nekretnini iz toč. I ovog rješenja upisana su razlučna prava za korist:

1. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4.
2. NEXE d.d., Našice, Zoljan, Tajnovac 1.,
- 3.PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50.
- 4.HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa

Jurja

Strossmayera 9.

5. DDM INVEST III AG, Zug, Landis+Gyr strasse 1., Švicarska,

- 6.Karlovačka banka D.D., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1.

IV. Na nekretnini k.č.br. 700 i k.č.br.701/1 upisano u zk.ul. 1230, k.o. 337986 Pojatno, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Z.k.odjel Zaprešić uknjižena je stvarna služnost za korist VODOOPSKRBA I ODVODNJA ZAPREŠIĆ d.o.o., Zaprešić, Zelengaj 15.

V. Zaključkom o prodaji utvrditi će se vrijednost nekretnina opisanih točkom I ovog rješenja, te način i uvjeti prodaje.

VI. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj gornji od 12.listopada 2017. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom. Stečajnu masu stečajnog dužnika čini u izreci navedena nekretnina.

Stečajni upravitelj podnio je dana 24.lipnja 2021. prijedlog sudu za prodaju nekretnine opisane točkom I ovog rješenja, a na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku, na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnoga vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a prema odredbi stavak 2. istog članka o prodaji nekretnine sud odlučuje rješenjem protiv kojeg pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. U rješenju o prodaji nekretnine sud će odrediti da se nekretnina prodaje u stečajnom postupku. U zemljišnoj knjizi upisat će se zabilježba rješenja o prodaji nekretnine.

Postupajući po prijedlogu stečajnog upravitelja, a temeljem naprijed citiranog članka 247. stavak 1. i 2. SZ-a rješeno je kao u izreci.

Zagreb, 22.srpnja 2021.

Sudac:
Ante Galić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Rok za žalbu računa se od dana prijema rješenja odnosno istekom 8 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. dužniku po stečajnom upr.
2. HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Zagreb, Jurišićeva 4.
3. NEXE d.d., Našice, Zoljan, Tajnovac 1.,
4. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb, Radnička cesta 50.
5. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Trg Josipa Jurja Strossmayera 9.
6. DDM INVEST III AG, Zug, Landis+Gyr strasse 1., Švicarska, po pun
7. Karlovačka banka D.D., KARLOVAC, Ivana Gorana Kovačića 1.
8. Općinski sud u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprešić
7. e-Oglasna ploča -30 dana
8. spis

Broj zapisa: **eb2fe-1a621**

Kontrolni broj: **01dfc-eb6d4-d083a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANTE GALIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.